

Trzęsiny, dnia, 4 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
art. 70¹ - 70⁵ Kodeksu cywilnego

„Modernizacja obiektów należnych do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach”

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka
pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach
Trzęsiny 30; 22-463 Radecznicza
email julian.brzezicki@gmail.com
<https://parafiatrzesiny.pl/>
NIP 9221898978

II. Tryb postępowania

Ogłasza przetarg w trybie art. 70¹ - 70⁵ Kodeksu cywilnego

pn. „Modernizacja obiektów należnych do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach”

realizowanego z dotacji **Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Modernizacja obiektów należnych do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach**
2. **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 1) **Modernizację Domu Akcji Katolickiej, która obejmuje:**
 - a) Instalacja fotowoltaiczna
 - Moc instalacji min. 6,75kW
 - Panele monokrystaliczne
 - Inwerter trójfazowy
 - Rejestracja wytworzonej energii
 - Zgłoszenie do OSD
 - b) Pompa ciepła typu powietrze-woda – 14kW
 - Moc pompy ciepła przy A2/W35 - 14,00kW
 - Typ powietrze/woda
 - Rejestracja zużytej energii i wytworzonej
 - Nominalna moc grzewcza do -15°C

- Gwarantowany zakres pracy do -28°C
- Maksymalna temperatura zasilania 60°C bez użycia grzałek elektrycznych
- Współpraca z fotowoltaikę
- Autoryzacja producenta
- Serwis instalatora
- Gwarancja min. 5 lat
- c) Modernizacja instalacji c.o.
 - bufor ciepła 150l -1szt,
 - klasa efektywności min. C
 - instalacja rurowa;
 - zbiornik cwu 300l-1szt;
 - klasa efektywności min. C
 - Anoda tytanowa
 - naczynie wzbiorcze do cwu 24l
 - naczynie wzbiorcze do co 24l
 - zawór bezpieczeństwa-2kpl.;
 - Zawór bezpieczeństwa 6 barowy do instalacji cwu-1kpl.
 - Zawór bezpieczeństwa 3 barowy do instalacji co -1 kpl.
 - rozdzielacz instalacji podłogowej-1szt
- d) Montaż ogrzewania podłogowego
- e) Wymiana drzwi zewnętrznych o współ. $U=1,30\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ - $9,0\text{m}^2$
- f) Wymiana okien zewnętrznych $U=0,90\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ - $28,09\text{m}^2$
- g) Ocieplenie ścian zewnętrznych o współ. $U=0,20\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr. 17 cm $\lambda=0,037 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - $238,73\text{m}^2$
- h) Ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ styropian gr 17 cm $\lambda=0,038 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - $69,74\text{m}^2$
- i) Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr. 13 cm $\lambda=0,041 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - $190,0\text{m}^2$
- j) Ocieplenie stropu poddasza o współ. $U=0,15\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr 27 cm $\lambda=0,041 [\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$ - 190m^2
- 2) Modernizację Domu KSM**
- a) Instalacja fotowoltaiczna - 6,75 kW
 - Moc instalacji min. 6,75kW
 - Panele monokrystaliczne
 - Inwerter trójfazowy
 - Rejestracja wytworzonej energii
- b) Pompa ciepła typu powietrze-woda 14kW
 - Moc pompy ciepła przy A2/W35 - 14,00k
 - Typ powietrze/woda
 - Rejestracja zużytej energii i wytworzonej
 - Nominalna moc grzewcza do -15°C
 - Gwarantowany zakres pracy do -28°C
 - Maksymalna temperatura zasilania 60°C bez użycia grzałek elektrycznych
 - Współpraca z fotowoltaikę
 - Autoryzacja producenta
 - Serwis instalatora
 - Gwarancja min. 5 lat

- c) Modernizacja instalacji c.o.
- bufor ciepła 150l -1szt,
 - klasa efektywności min. C
 - instalacja rurowa;
 - zbiornik cwu 300l-1szt;
 - klasa efektywności min. C
 - Anoda tytanowa
 - naczynie wzbiorcze do cwu 24l
 - naczynie wzbiorcze do co 24l
 - zawór bezpieczeństwa-2kpl.;
 - Zawór bezpieczeństwa 6 barowy do instalacji cwu-1kpl.
 - Zawór bezpieczeństwa 3 barowy do instalacji co -1 kpl.
 - rozdzielać instalacji podłogowej-1szt
- d) Montaż ogrzewania podłogowego
- e) Ocieplenie ścian zewnętrznych o współ. $U=0,19\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ styropian gr. 17 cm $\lambda=0,036\text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ – 270,38m²
- f) Ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ styropian gr. 17 cm $\lambda=0,036\text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ – 69,0 m²
- g) Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr.9 cm $\lambda=0,041\text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ – 160,26 m²
- h) Ocieplenie dachu o współ. $U=0,15\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ wełna gr 21 cm $\lambda=0,037\text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ – 255,12 m²
- i) Wymiana drzwi zewnętrznych o współ. $U=1,30\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ – 10,80m²
- j) Wymiana okien zewnętrznych $U=0,90\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ – 36,37 m²
- 3) Po zakończonej inwestycji Świadectwo charakterystyki energetycznej oraz audytu energetycznego powykonawczego
- 4) Termin osiągnięcia efektu ekologicznego 30.09.2025
- 5) Lista dokumentów potwierdzających osiągnięcie efektu ekologicznego
- a) Raport potwierdzający osiągnięcie efektu ekologicznego sporządzony metodą obliczeniową zgodnie z ust 1. Załącznika nr 3 pn.: Wytyczne Techniczne – Metodologia potwierdzania efektu ekologicznego w programie priorytetowym „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”. Raport powinien zawierać:
- b) Świadectwo charakterystyki energetycznej (SCHE) sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r o charakterystyce energetycznej budynków wraz z późniejszymi zmianami, wykonane przez osobę do tego uprawnioną i jednocześnie SCHE powinno być umieszczone w dedykowanej bazie danych (<https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/>);
- c) Załącznik ekologiczno-techniczny powykonawczy – wypełniony na podstawie dokumentacji powykonawczej – (wypełniony i podpisany przez tą samą osobę, która wykonywała SCHE);
- d) Na żądanie NFOŚiGW: szczegółowe obliczenia poszczególnych efektów ekologicznych na podstawie danych ze świadectwa, wartości zastosowanych współczynników z podaniem ich dokładnych referencji, wartości efektów uzyskanych, wartości efektów wynikających z obliczeń na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu obejmujący :

- dokumentację projektową,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- przedmiary robót,

4. Jeżeli jakiegokolwiek prace zostały pominięte w przedmiarach robót, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji prac określonych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych prac w ramach przedstawionej w ofercie ceny.

5. Równoważność

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazane zostały w opisie tego przedmiotu znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktów, materiałów, technologii, itp. Zamawiający dopuszcza proponowanie w ofercie rozwiązań równoważnych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

6. Harmonogram wykonania prac

Harmonogram wykonania prac					
L p	Rok	2024			
	Kwartał	1 kwartał	2 kwartał	3 kwartał	4 kwartał
	Termin wykonania	20.03.2024 ETAP I	14.06.2024 ETAP II	16.09.2024 ETAP III	-
1	Obiekt	Modernizacja Domu Akcji Katolickiej			
	Nazwa zadania	Wymiana drzwi zewnętrznych o współ. $U=1,30W/m^2 \cdot K$	Montaż ogrzewania podłogowego	Instalacja fotowoltaiczna	
		Wymiana okien zewnętrznych $U=0,90W/m^2 \cdot K$	Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29W/m^2 \cdot K$	Pompa ciepła typu powietrze-woda	
		Ocieplenie ścian zewnętrznych o współ. $U=0,20W/m^2 \cdot K$	Ocieplenie stropu poddasza o współ. $U=0,15W/m^2 \cdot K$	Modernizacja instalacji co	
		ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20W/m^2 \cdot K$			
2	Obiekt	Modernizacja Dom KSM			
	Nazwa zadania	Ocieplenie ścian zewnętrznych o	Montaż ogrzewania	Instalacja fotowoltaiczna	

		wspł. $U=0,19W/m^2 \cdot K$	podłogowego		
		Ocieplenie ścian na gruncie o współ. $U=0,20W/m^2 \cdot K$	Ocieplenie dachu o współ. $U=0,15W/m^2 \cdot K$	Pompa ciepła typu powietrze- woda	
		Ocieplenie podłogi na gruncie o współ. $U=0,29W/m^2 \cdot K$		Modernizacja instalacji co	
		Wymiana drzwi zewnętrznych o współ. $U=1,30W/m^2 \cdot K$			
		Wymiana okien zewnętrznych o współ. $U=0,90W/m^2 \cdot K$			

7. Gwarancja i rękojmia

1. Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi **minimum 5 lat z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznej , której okres gwarancji wynosi minimum 10 lat**
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Kodeks Cywilny.

8. Wizja lokalna

- 1) Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.,
- 2) Wprowadzono wymóg odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty
- 3) W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami

8. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 2) Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika

Zamówień (CPV):

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

V. Opis wymagań udziału w przetargu

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, które spełniają następujące wymagania:

1. Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich **5** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie wykonał należycie co najmniej **jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości minimum 800000 zł brutto**, potwierdzone referencjami/protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż roboty budowlane zostały wykonane należycie.

-Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu;

-Roboty wykazane w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu muszą być wykonane należycie i potwierdzone dokumentami wystawionymi przez podmiot zlecający zamówienia;

2. dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - 1) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności sanitarnej bez ograniczeń;
 - 3) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności elektrycznej bez ograniczeń ;
3. Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.
4. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
5. Zamawiający uzna warunek, w zakresie zasobów osobowych, za spełniony na podstawie uzupełnionego wykazu osób wraz z podaniem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (wzór wg. załącznika nr6).
6. Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę dwóch lub więcej funkcji wymienionych powyżej.
7. **Nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu**

- 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021 poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego

rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 6) **Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

VI. Wykaz dokumentów, które należy złożyć z ofertą

1. Formularz oferty (wg. wzoru – załącznik 2);
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia załącznik nr 4 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – załącznik obowiązkowy dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
3. Wykaz robót (wg. wzoru – załącznik 5) wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość wykonanych prac (np. referencje/protokoły odbioru);
4. Wykaz osób (wg. wzoru – załącznik 6);
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
6. Dokument wadium

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia
do dnia 16 września 2024 w tym
etap I do dnia 20.03.2024r.,
etap II do dnia 14.06.2024,
etap III do dnia 16.09.2024r

VIII. Kryteria wyboru ofert

Ustala się następujące kryteria wyboru wykonawcy:

1. **Cena oferty brutto 100%**
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną zamówienia;

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty określony w niniejszym ogłoszeniu.
3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty **ceny brutto** za wykonanie całego zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty.
4. Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.

5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Przed otwarciem ofert oferta może zostać zmieniona lub wycofana. W przypadku zmiany lub wycofania oferty należy poinformować o tym Zamawiającego. W przypadku zmiany oferty należy przysłać prawidłową ofertę z dopiskiem „Zmiana oferty”.
6. **Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.**
7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
9. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składanie ofert częściowych. Oferta, która nie będzie zawierać pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej przez co najmniej dwa podmioty. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy, nr. NIP oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione łącznie przez tych Wykonawców.
13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
14. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika. Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

X. Ocena ofert

1. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu,
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści złożonej oferty.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości zamawiającego,

co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących sposobu wyliczenia ceny.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach;

5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o przetargu,
- 2) nie będzie spełniania wymogów udziału w postępowaniu lub wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) wykonawca nie dostarczył wymaganych dokumentów w terminie określonym przez Zamawiającego, pomimo wezwania do uzupełnienia; lub dokumenty są: niespójne z ofertą, niekompletne, nie dają możliwości oceny oferty zgodnie z przyjętymi kryteriami lub błędne;
- 5) Wykonawca nie przeprowadził wizji lokalnej,
- 6) Wykonawca nie wniósł wadium
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia (jednokrotnie). Może również poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy).
9. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej: <https://parafiatrzesiny.pl/>

XI. Wadium

Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

- 1) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

BANK PEKAO SA I O. w Zamościu 05 1240 2816 1111 0000 4017 6820

z dopiskiem

Wadium „Modernizacja obiektów należnych do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach”

- 3) Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia przed upływem terminu składania ofert.
- 5) W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) kwotę wadium,
 - c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia– do dnia”,
 - d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacji gdy -wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą

XII. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres
Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach
Trzęsiny 30; 22-463 Radecznica
2. (adres doręczenia oferty: Trzęsiny 30; 22-463 Radecznica) Oferta musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem:
oferta „Modernizacja obiektów należnych do Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach” nie otwierać przed 19.01.2024
3. **Termin złożenia ofert do dnia 19 stycznia 2024 do godz. 10⁰⁰ r.**
decyduje data rzeczywistego wpływu oferty na adres Zamawiającego
4. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19 stycznia 2024 do godz. 10³⁰**

Otwarcie ofert jest jawne nastąpi w siedzibie zamawiającego. W otwarciu ofert może brać udział każdy Wykonawca

XIII. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 17.02.2024r.**
- 2) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 4) W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa pkt.1, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIV. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 344).
2. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
**Parafia Rzymskokatolicka pw.
Świętego Jana Chrzciciela w Trzęsinach**
Trzęsiny 30; 22-463 Radecznica
3. Korespondencja w formie elektronicznej powinna być prowadzona na adresy poczty elektronicznej osób wyznaczonych do kontaktu w sprawie prowadzonego postępowania, tj.:
 - Ks. Julian Brzezicki – Proboszcz Parafii – julian.brzezicki@gmail.com
4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści przetargu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści ogłoszenia o przetargu, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w miejscach publikacji ogłoszenia o przetargu.
7. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację w

miejscach publikacji ogłoszenia o przetargu-, pod warunkiem, że **wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zakończeniem terminu składania ofert.**

8. Jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia o przetargu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenia zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania.

XV. **Warunki umowy określa projekt umowy** stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).**
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
BANK PEKAO SA I O. w Zamościu 05 1240 2816 1111 0000 4017 6820 z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- 7) W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna,

albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

XVII. Oferty częściowe/wariantowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

XVIII. Informacje o formalnościach jakie należy wypełnić przed podpisaniem umowy

- 1) W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.
- 2) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 3) O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 1 SWZ Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu
- 5) Wykonawca **przed podpisaniem umowy** złoży Zamawiającemu **kosztorys uproszczony lub szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej i zakres rzeczowy zamówienia**

XIX. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia;
3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących służy realizacji procesu wyłonienia wykonawcy na wskazane zadanie w związku z realizacją umowy o dofinansowanie projektu dla którego prowadzone jest postępowanie na wybór



wykonawcy, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;

XX. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub unieważnienia przetargu albo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru

XXI. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków umowy.

XXII. Załączniki

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 na który składa się
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - c) przedmiary robót,
2. Formularz ofertowy załącznik nr 2,
3. Wzór umowy załącznik nr 3
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia załącznik nr 4
5. Wykaz robót załącznik nr 5
6. Wykaz osób załącznik nr 6

Zatwierdzam:
Ks. Julian Brzezicki
– Proboszcz Parafii